힐스테이트 유성 오피스텔 분양광고

청약Home 한국부동산원

구글플레이스토어 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
- 힐스테이트 유성은 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19)확산 방지에 따라 견본주택 관람을 선착순 온라인 방문예약제 및 사이버 견본주택(https://www.hillstate.co.kr/s/#yuseong)으로 병행하여 운영 합니다.

1 견본주택 운영관련 안내
- 견본주택 관람은 견본주택 내 과도한 집객방지를 위하여 선착순 관람으로 제한하오니 양해바랍니다.
- 계약체결은 견본주택에서 진행될 예정이며, 입장인원이 제한됩니다.(대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능 / 견본주택 방문 일정은 당첨자 발표 이후 개별 안내 및 예약 예정)

2. 견본주택 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 불가하며, 원활한 관람을 위하여 견본주택 체류시간에 제한이 있음을 알려드립니다.
- 견본주택 입장 전 및 견본주택 내에서 마스크 착용을 하지 않을 경우 / 견본주택 입장 전 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온이 37.5도가 넘을 경우
- 코로나19 확진자, 자가격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자 / 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우

■ 신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부 정책에 따라 방문예약자, 당첨자의 견본주택 관람 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.

■ 힐스테이트 유성 견본주택 내 분양 상담전화(☎1588-4178)등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업시행자를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2021.01.01.** 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 모두 최초 **분양광고일(2022.06.24.)** 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20% 범위에서 **분양신고일(2022.06.23. 광고일과 다름)** 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 **분양신고일(2022.06.23. 광고일과 다름)** 현재 대전광역시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제7조의2 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 대전광역시 유성구는 **투기과열지구 및 청약과열지역**으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ **중복청약 유의사항 : 1인당 1건을 기준으로 청약 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.**

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항 및 동법 시행령 제9조의3 제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기일(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일 시	**2022년 6월 29일(수) 09:00 ~ 17:30**	**2022년 7월 4일(월) 16:00시 이후**	**2022년 7월 5일(화) ~ 7월 6일(수) (10:00~16:00)**
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 유성 견본주택 (대전광역시 유성구 용계동 667-9번지)

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약Home" 검색

■ 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 구분	공동인증서(舊 공인인증서)	금융인증서(YESKEY)	네이버인증서
APT(특별공급/1·2순위) / 오피스텔 / 도시형생활주택 / (공공지원)민간임대	○	○	○
APT무순위 / 잔여세대 / 취소후재공급	○	○	X

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

I 공급내역 및 공급금액

■ **「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 대전광역시 유성구 2022-건축과-분양신고-6호(2022.06.23.)로 분양신고**

■ **본 건축물은「건축법」 제11조에 따라 대전광역시 유성구 2022-건축과-신축허가-89호(2022.04.01.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임**

■ **공급위치 : 대전광역시 유성구 봉명동 541-29번지 일원**

■ **사업시행자 : 시행위탁자-스타리버(주), 시행수탁자-(주)하나자산신탁**

■ **분양사업자 : (주)하나자산신탁**

■ **시공자 : 현대건설(주)**

■ **분양대행사 : 지우알엔씨(주)**

■ **신탁업자(시행수탁자) 겸 분양대금 관리자 : ㈜하나자산신탁**

■ **분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.**

■ **「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구 및 용도구역 : 도시지역, 일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구(일반), 지구단위계획구역(봉명2지구 토지구획정리사업)**

■ **공급대상물**

- **대지면적 : 사업부지 5,036.90㎡**
- **건축물 연면적 : 72,127.97㎡ (오피스텔 : 71,274.88㎡)**
- **건축물 층별 용도 : 지하3층 ~ 지하1층(주차장, 기계실), 지상1층(근린생활시설, 주차장), 지상2층 ~ 지상3층(주차장, 부대복리시설), 지상4층 ~ 지상6층(오피스텔, 부대복리시설, 생활지원센터), 지상7층 ~ 지상26층(오피스텔)**
- **공급규모 : 지하3층 ~ 지상26층 4개동, 오피스텔 총 473실, 근린생활시설 11실**
- **주차대수 : 총 644대 (오피스텔 : 636대)**

■ **「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역은 설정되어 있지 않음**

■ **본 건축물은 건축법 제48조 제3항에 따라 내진성능이 확보 되었으며, 동법 제48조의3 제2항에 따른 산정한 내진능력은 진도등급(Ⅶ등급-0.224g)입니다.**

지역구역계수(S)	지반의 종류	중요도계수(I_E)	내진설계범주	건물 중요도
0.19	S4	1.2	D	1

■ **입주예정일 : 2025년 10월 예정 (**입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후 통보 예정임)

- 준공 및 입점예정일은 공정에 따라 단축(변경)될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입점시기 등이 지연될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ **공급대상 및 공급규모**

(단위 : ㎡)

군	타입	공급호실(수)	공급면적			기타 공용면적 (주차장 포함)	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소계			
1군	84A	92	84.7700	24.6900	109.4600	42.6400	152.1000	10.5007
	84B	23	84.7900	22.9300	107.7200	42.6500	150.3700	10.5032
	84BA	46	84.7300	22.6600	107.3900	42.6200	150.0100	10.4958
	84C	45	84.8000	22.7300	107.5300	42.6600	150.1900	10.5045
	84D	38	84.8000	22.8400	107.6400	42.6600	150.3000	10.5045
	84E	45	84.8300	23.2400	108.0700	42.6700	150.7400	10.5082
	84F	69	84.7500	22.3900	107.1400	42.6300	149.7700	10.4983
	84FA	23	84.7400	22.4700	107.2100	42.6300	149.8400	10.4970
	84G	23	84.7300	22.9700	107.7000	42.6200	150.3200	10.4958
	84H	23	84.8200	23.3900	108.2100	42.6700	150.8800	10.5069
	84I	23	84.7900	24.7500	109.5400	42.6500	152.1900	10.5032
	84J	23	84.7800	23.0500	107.8300	42.6500	150.4800	10.5020

■ **거주자 우선 분양**

- 본 오피스텔의 공급지역(대전광역시 유성구)은「주택법」 제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 및 청약과열지역로서「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20이하의 범위에서 **분양신고일 (2022.06.23. 광고일과 다름)** 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 대전광역시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정합니다.

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

타입	라인	층	호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	2022.07.25	2022.12.17	2023.05.17	2023.11.15	2024.06.12	2024.12.18	2025.05.14	입주시
84A	101동3호 102동4호	4,5	4	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	4	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	6	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	10	188,753,660	371,769,400	37,176,940	597,700,000	10,000,000	49,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	179,310,000
		16~20	10	194,564,380	383,214,200	38,321,420	616,100,000	10,000,000	51,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	184,830,000
		21~25	10	196,490,760	387,008,400	38,700,840	622,200,000	10,000,000	52,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	186,660,000
		최상층	2	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
	101동4호	4,5	2	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	190,680,040	375,563,600	37,556,360	603,800,000	10,000,000	50,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	181,140,000
		16~20	5	198,448,720	390,864,800	39,086,480	628,400,000	10,000,000	52,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	188,520,000
		21~25	5	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
		최상층	1	204,448,920	402,682,800	40,268,280	647,400,000	10,000,000	54,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	194,220,000
	102동3호	4,5	2	188,185,220	370,649,800	37,064,980	595,900,000	10,000,000	49,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	178,770,000
		6,7	2	192,227,460	378,611,400	37,861,140	608,700,000	10,000,000	50,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	182,610,000
		8~10	3	196,269,700	386,573,000	38,657,300	621,500,000	10,000,000	52,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	186,450,000
		11~15	5	200,311,940	394,534,600	39,453,460	634,300,000	10,000,000	53,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	190,290,000
		16~20	5	202,333,060	398,515,400	39,851,540	640,700,000	10,000,000	54,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	192,210,000
		21~25	5	204,354,180	402,496,200	40,249,620	647,100,000	10,000,000	54,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	194,130,000
		최상층	1	208,206,940	410,084,600	41,008,460	659,300,000	10,000,000	55,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	197,790,000
84B	101동5호	4,5	2	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	190,680,040	375,563,600	37,556,360	603,800,000	10,000,000	50,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	181,140,000
		16~20	5	198,448,720	390,864,800	39,086,480	628,400,000	10,000,000	52,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	188,520,000
		21~25	5	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
		최상층	1	204,448,920	402,682,800	40,268,280	647,400,000	10,000,000	54,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	194,220,000
84BA	101동2호 102동5호	4,5	4	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	4	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	6	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	10	188,753,660	371,769,400	37,176,940	597,700,000	10,000,000	49,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	59,770,000	179,310,000
		16~20	10	194,564,380	383,214,200	38,321,420	616,100,000	10,000,000	51,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	61,610,000	184,830,000
		21~25	10	196,490,760	387,008,400	38,700,840	622,200,000	10,000,000	52,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	62,220,000	186,660,000

		최상층	2	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
84C	104동2호	5	1	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	194,532,800	383,152,000	38,315,200	616,000,000	10,000,000	51,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000
		16~20	5	200,375,100	394,659,000	39,465,900	634,500,000	10,000,000	53,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	190,350,000
		21~25	5	202,396,220	398,639,800	39,863,980	640,900,000	10,000,000	54,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	192,270,000
		최상층	1	206,406,880	406,539,200	40,653,920	653,600,000	10,000,000	55,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	196,080,000
	104동5호	4,5	2	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	190,680,040	375,563,600	37,556,360	603,800,000	10,000,000	50,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	181,140,000
		16~20	5	198,448,720	390,864,800	39,086,480	628,400,000	10,000,000	52,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	188,520,000
		21~25	5	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
		최상층	1	204,448,920	402,682,800	40,268,280	647,400,000	10,000,000	54,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	194,220,000
84D	104동3,4호	8~10	6	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	10	194,532,800	383,152,000	38,315,200	616,000,000	10,000,000	51,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000
		16~20	10	200,375,100	394,659,000	39,465,900	634,500,000	10,000,000	53,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	190,350,000
		21~25	10	202,396,220	398,639,800	39,863,980	640,900,000	10,000,000	54,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	192,270,000
		최상층	2	206,406,880	406,539,200	40,653,920	653,600,000	10,000,000	55,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	196,080,000
84E	104동1호	5	1	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	194,532,800	383,152,000	38,315,200	616,000,000	10,000,000	51,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	184,800,000
		16~20	5	200,375,100	394,659,000	39,465,900	634,500,000	10,000,000	53,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	63,450,000	190,350,000
		21~25	5	202,396,220	398,639,800	39,863,980	640,900,000	10,000,000	54,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	64,090,000	192,270,000
		최상층	1	206,406,880	406,539,200	40,653,920	653,600,000	10,000,000	55,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	65,360,000	196,080,000
	104동6호	4,5	2	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	190,680,040	375,563,600	37,556,360	603,800,000	10,000,000	50,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	60,380,000	181,140,000
		16~20	5	198,448,720	390,864,800	39,086,480	628,400,000	10,000,000	52,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	188,520,000
		21~25	5	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
		최상층	1	204,448,920	402,682,800	40,268,280	647,400,000	10,000,000	54,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	194,220,000
84F, 84FA	101동1,6호 102동1,6호	4,5	8	173,468,940	341,664,600	34,166,460	549,300,000	10,000,000	44,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	54,930,000	164,790,000
		6,7	8	177,195,380	349,004,200	34,900,420	561,100,000	10,000,000	46,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	56,110,000	168,330,000
		8~10	12	180,953,400	356,406,000	35,640,600	573,000,000	10,000,000	47,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	57,300,000	171,900,000

		11~15	20	186,827,280	367,975,200	36,797,520	591,600,000	10,000,000	49,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	177,480,000
		16~20	20	190,648,460	375,501,400	37,550,140	603,700,000	10,000,000	50,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	60,370,000	181,110,000
		21~25	20	192,574,840	379,295,600	37,929,560	609,800,000	10,000,000	50,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	60,980,000	182,940,000
		최상층	4	196,459,180	386,946,200	38,694,620	622,100,000	10,000,000	52,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	62,210,000	186,630,000
84G	103동1호	4,5	2	184,553,520	363,496,800	36,349,680	584,400,000	10,000,000	48,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	175,320,000
		6,7	2	188,532,600	371,334,000	37,133,400	597,000,000	10,000,000	49,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	59,700,000	179,100,000
		8~10	3	192,480,100	379,109,000	37,910,900	609,500,000	10,000,000	50,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	60,950,000	182,850,000
		11~15	5	200,311,940	394,534,600	39,453,460	634,300,000	10,000,000	53,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	190,290,000
		16~20	5	202,333,060	398,515,400	39,851,540	640,700,000	10,000,000	54,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	192,210,000
		21~25	5	204,354,180	402,496,200	40,249,620	647,100,000	10,000,000	54,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	194,130,000
		최상층	1	208,206,940	410,084,600	41,008,460	659,300,000	10,000,000	55,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	197,790,000
84H	103동2호	4,5	2	179,121,760	352,798,400	35,279,840	567,200,000	10,000,000	46,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	56,720,000	170,160,000
		6,7	2	182,974,520	360,386,800	36,038,680	579,400,000	10,000,000	47,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	57,940,000	173,820,000
		8~10	3	186,827,280	367,975,200	36,797,520	591,600,000	10,000,000	49,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	59,160,000	177,480,000
		11~15	5	198,385,560	390,740,400	39,074,040	628,200,000	10,000,000	52,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	62,820,000	188,460,000
		16~20	5	202,333,060	398,515,400	39,851,540	640,700,000	10,000,000	54,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	192,210,000
		21~25	5	204,354,180	402,496,200	40,249,620	647,100,000	10,000,000	54,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	194,130,000
		최상층	1	208,206,940	410,084,600	41,008,460	659,300,000	10,000,000	55,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	197,790,000
84I	103동3호	4,5	2	175,490,060	345,645,400	34,564,540	555,700,000	10,000,000	45,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	55,570,000	166,710,000
		6,7	2	179,279,660	353,109,400	35,310,940	567,700,000	10,000,000	46,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	56,770,000	170,310,000
		8~10	3	183,069,260	360,573,400	36,057,340	579,700,000	10,000,000	47,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	57,970,000	173,910,000
		11~15	5	192,606,420	379,357,800	37,935,780	609,900,000	10,000,000	50,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	182,970,000
		16~20	5	198,448,720	390,864,800	39,086,480	628,400,000	10,000,000	52,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	62,840,000	188,520,000
		21~25	5	200,438,260	394,783,400	39,478,340	634,700,000	10,000,000	53,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	63,470,000	190,410,000
		최상층	1	204,448,920	402,682,800	40,268,280	647,400,000	10,000,000	54,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	64,740,000	194,220,000
84J	102동2호	4,5	2	188,185,220	370,649,800	37,064,980	595,900,000	10,000,000	49,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	59,590,000	178,770,000
		6,7	2	192,227,460	378,611,400	37,861,140	608,700,000	10,000,000	50,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	182,610,000
		8~10	3	196,269,700	386,573,000	38,657,300	621,500,000	10,000,000	52,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	62,150,000	186,450,000
		11~15	5	200,311,940	394,534,600	39,453,460	634,300,000	10,000,000	53,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	63,430,000	190,290,000
		16~20	5	202,333,060	398,515,400	39,851,540	640,700,000	10,000,000	54,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	64,070,000	192,210,000
		21~25	5	204,354,180	402,496,200	40,249,620	647,100,000	10,000,000	54,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	64,710,000	194,130,000
		최상층	1	208,206,940	410,084,600	41,008,460	659,300,000	10,000,000	55,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	65,930,000	197,790,000

■ **공통사항**

- 본 오피스텔은 총 473실 12개 타입으로 설계 되어있습니다.
- 본 공급금액은 타입, 향, 층별 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가세가 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 공급계약 및 소유권 이전에 관한 인지세, 취득세, 소유권 이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 납부기한내에 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스 면적이 포함되지 않습니다.
- 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 면적이 산정됩니다.
- 주차장은 총 644대(근린생활시설 8대 포함)로 설계되었습니다.(법정주차대수 477대)
- 전체 오피스텔이 공동으로 사용하는 전체공용면적(기계실, 전기실, 방재실, 관리사무실 등)은 실별 전용면적의 합계 비율에 따라 오피스텔의 공용면적 및 기타공용면적으로 배분하였습니다.
- 상기 호실당 계약면적에는 지하주차장, 지상주차장(1층주차장 면적은 제외) 및 공용면적(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 지하주차장 및 공용면적에 대한 금액이 공급금액에는 포함되어 있습니다.
- 청약 신청에 관한 세부 사항은 견본주택(T.1588-4178)으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측(측량) 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 경우에 계약서와 등기부상의 면적차이에 대하여 분양 당시 가격을 기준으로 계산하여 소유권 이전 등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 단수 조정으로 인한 소수점 이하 면적변경에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 계약금은「건축물 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하며, 납부방법은 위 납부일정에 따라 1차, 2차로 나누어 납부합니다. 2차계약금 납부일자 경과 후 납부 시 연체가 적용되므로 유의하시기 바랍니다.
- 중도금은 당해 건축물의 건축 공정이 건축공사비(대지매입비를 제외한다)의 50% 이상 투입이 확인 된 시기를 기준으로 그 전후 각 2회 이상 분할하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 중도금은 계약일로부터 1개월이 경과 한 날부터 받을 수 있습니다. 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 잔금은 입주지정기간내에 완납하여야 합니다. 단 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금 중 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 15일 이내 납부해야 하며, 15일 이후에는 미납한 잔금에 대한 연체료가 부가 됩니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 하며, 잔금은 실입주(키 불출일 또는 입주증 발급일 중 빠른날)전에 납부하여야 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 대전광역시, 유성구청 그리고 정부정책 및 해당 사업시행자의 계획에 따라 변경 될 수 있으며, 이에 대해 시공자, 사업시행자는 일체의 책임을지지 않습니다.
- 본 오피스텔은 개정된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」이 적용되어 부동산 거래신고에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지 주무관청에 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득 신고할 필요 없음.)
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청자격 및 공급일정

■ **청약자격 및 유의사항**

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 대전광역시 거주자에게 우선 선정합니다.
  (대전광역시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
- 단, 대전광역시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 대전광역시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 **분양광고일(2022.06.24.)** 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- **청약신청은 1인 1건만 청약이 가능하며, 동일인이 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.**

• 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층·호수 결정방법
일 시	**2022년 6월 29일(수) 09:00 ~ 17:30**	**2022년 7월 4일(월) 16:00시 이후**	**2022년 7월 5일(화) ~ 7월 6일(수) (10:00~16:00)**	※ 한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약	
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 유성 견본주택 (대전광역시 유성구 용계동 667-9번지)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr), 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서 또는 네이버인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

• PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 **국민은행** 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어/애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	내 용
모든 군/타입 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류 (국민은행 전지점)**

<table>
<tr><th colspan="2">구 분</th><th colspan="2">구 비 사 항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반
공급</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서 (국민은행 지점 창구에 비치)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인 : 외국인 등록증 또는 영주증 1통
• 청약신청금 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증 (내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(국민은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소 사실증명서 1부), 외국인은 외국인 등록증 1부(또는 외국인 등록 사실증명서 1부)</td></tr>
</table>

※ 창구접수는 대행은행인 국민은행 지점에서만 가능합니다.

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업시행자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 상기 제출서류는 최초 **분양광고일(2022.06.24.)** 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업시행자에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.
  (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)

■ **추첨 및 당첨자 발표**

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2022년 7월 4일(월) 16:00이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰앱 으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ **추첨 방법 및 안내사항**

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정하고, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정함.
동·**호실 결정방법**	• 한국부동산원 청약Home 전산프로그램에 의해 **청약신청한 군 내에서 타입·층·호수는 무작위로 추첨** 결정함.
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조 제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함.

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2022년 7월 5일(화)~7월 6일(수)	**10:00 ~ 16:00**	**힐스테이트 유성 견본주택** **(대전광역시 유성구 용계동 667-9번지)**	계약금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주되며, 당사가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하고 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않습니다.

■ **계약금 및 분양대금 납부계좌**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비 고
계약금	국민은행	7674-9073-000010	㈜하나자산신탁	입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1동 1001호" 당첨자 홍길동" →1동1001홍길동)
2차계약금 / 중도금 / 잔금	계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)			

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않습니다.
- 분양대금(2차계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 **모계좌 [국민은행, 978201-01-045436 ㈜하나자산신탁]**로 관리됩니다.
- 분양대금(2차계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌는 계약 시 호실별로 별도 가상계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 분양대금(2차계약금, 중도금, 잔금) 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ **계약시 구비서류**

구 분	구 비 서 류
본인 계약시	1. 계약금(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 - 인터넷 청약시 생략 가능 3. 인감도장 (재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 4. 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용, 본인발급용 / 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서) 5. 주민등록등본 1통 (재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 6. 신분증 (주민등록증, 운전면허증 또는 여권 / 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통) 7. 주민등록초본 1통 (거주자 우선 분양 당첨자로서 주민등록등본상으로 분양신고일 기준 대전광역시 거주를 확인할 수 없는 경우에 한함)
법인 계약시	1. 계약금(무통장 입금증/현금수납 불가) 2. 청약신청 접수(영수)증 3. 법인 사업자등록증 사본 1통 4. 법인 인감도장 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) 5. 법인 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 6. 법인 등기부등본 1통 7. 법인 대표이사 본인 계약시 신분증 및 주민등록등본 1통 - 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인신분증 지참 - 재외동포는 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 1통 - 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증 1통 ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
제3자 대리 신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제 3자 대리 신청(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 이외에 아래 서류 추가 제출 1. 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약 위임용, 본인발급용) 2. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (견본주택 내 양식 비치) 3. 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증 또는 여권) 및 인장
공통 사항	1. 인지세 납부확인증(전자수입인지) : 1억원 이상 ~ 10억원 이하 15만원 ※ 수입인지 구입처 - 오프라인 : 우체국 • 은행(해당기관 영업시간에 방문하여 구입) - 온라인 : 전자수입인지(e-revenuestamp.or.kr) 사이트에서 종이문서용 전자수입인지 구입 후 출력

- 상기 제증명서류는 최초 **분양광고일(2022.06.24.)** 이후 발행분에 한하며 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청시와 동일한 서류를 제출하여야 함.)

■ **계약조건 및 유의사항**

- 본 오피스텔은 사용승인 전에 건축물의 면적 또는 층수의 증감(增減) 등 분양받은 자의 이해관계에 중대한 영향을 줄 수 있는 설계변경으로서 대통령령으로 정하는 설계변경을 하려는 경우 분양받은 자 전원의 동의를 받으며, 그 내용을 분양 받는자 전원에게 알립니다.

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 수의 분양 합니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속 됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 이후라도 당첨 및 계약은 취소하고 고발조치 될 수 있습니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 분양신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주 합니다.
- 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「외국환거래규정」 제9-42조, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조 등에 의거 계약자 신고의무가 발생하며, 미 신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구 할 수 없습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준수합니다.

■ 중도금 대출 안내

- 본 오피스텔의 중도금 대출에 대한 이자는 "중도금 이자후불제"조건으로 전체 공급대금의 50% 범위 내에서 중도금 융자알선을 시행할 예정입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 시행위탁자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 하므로 지정한 대출취급기관에 사전에 반드시 확인하여야 합니다.
- 본 오피스텔은 중도금 대출시 이자후불제조건이며, 중도금 대출 이자는 계약자가 납부하여야 할 월상환 대출이자를 분양계약의 정상적 이행조건하에 시행위탁자가 대신 납부하고 대신 납부한 이자는 입주시 사업시행자에게 지정한 기일 내에 **대납이자를 일시 상환하여야 하며, 대신 납부하는 기한은 대출개시일로부터 사업시행자가 통보하는 입주지정기간 최초일 전일까지이며, 그 이후 대출이자는 계약자가 직접 금융기관에 납부하여야 합니다.**
- 중도금 대출 금융기관 정책에 따라 중도금 대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증의 제출을 요구 할 수 있습니다.
- 시행위탁자가 지정하는 금융기관으로부터 대출을 받지 아니하거나 대출 불가로 인한 현금으로 직접 납부 또는 입주지정기간 전에 받은 중도금을 상환하는 등의 이유로 시행위탁자에게 대출이자가 발생하지 않은 경우 수분양자는 그 금액을 사업시행자에게 청구할 수 없습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 사업시행자는 수분양자에게 계약해지를 할 수 있으며, 이는 사업시행자 및 시공자의 잘못이 아닌 계약자의 결격사유에 기인하므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가 하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부 조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장할 수 없습니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거하여 계약금(공급금액의 10%) 이상 납입 시 중도금 대출이 가능하며, 계약금(공급금액의 10%) 부족 시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출은 1인 최대 건수 및 대출금액 등이 제한될 수 있습니다.
- 외국인 및 법인은 중도금 대출이 불가하여 현금으로 직접 납부하여야 합니다.
- **분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담 시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업시행자 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.**
  (중도금 대출 취급 기관의 알선은 시행위탁자 및 시공자의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과함을 인지하여 주시기 바랍니다.)

Ⅳ 기타 계약자 안내

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 및 청약과열지역(대전광역시 유성구)내 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다. (다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함)
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 만약 이를 위반한 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조제2항제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.

■ 준공 및 입주예정일

- 준공 및 입주예정일 : **2025년 10월 예정입니다.** 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주지정일 전에 함께 납부하셔야 입주가 가능하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 천재지변 또는 사업시행자의 귀책사유와 관계없는 문화재출토, 행정명령, 민원, 법원의 공사중지 결정 등의 불가항력적인 사유로 인하여 사용승인이 지연될 경우에는 사업시행자는 이를 계약자에게 통보키로 하며, 이 경우에는 계약서에서 정한 지체상금 지급을 적용하지 않습니다.
- 입주자 사전방문 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일 전 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문행사를 실시할 예정입니다.
  (통지는 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미 참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 부대 및 복리시설

- 관리사무소(생활지원센터), 경비실, 피트니스, 골프연습장, 클럽하우스, H아이숲, 독서실, 주민회의실

■ 관리형 토지신탁 관련 사항

※ 본 사항은 본 분양광고 여타의 내용보다 우선하여 적용됩니다.

- 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 스타리버㈜, 시행수탁자 ㈜하나자산신탁 및 시공자 현대건설㈜, 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.
- 본 공급계약에서 시행수탁자 ㈜하나자산신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 신탁재산을 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 스타리버㈜가 부담하고 있음을 인지합니다.
- 본 공급물건은「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 위탁자 겸 수익자인 스타리버㈜과 수탁자 ㈜하나자산신탁 간 신탁해지 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리·의무는 위탁자 겸 수익자인 스타리버㈜에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자인 스타리버㈜에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 분양계약자는 본 분양물건이 토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고 하자보수와 관련된 모든 책임은 위탁자 겸 수익자인 스타리버㈜ 과 시공자인 현대건설㈜에게 있음을 확인합니다.
- 분양수입금은 토지비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비와 이와 관련한 PF대출금 상환 등 해당 분양사업과 관련된 용도로 사용될 수 있습니다.
- 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없습니다.
- 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에 규정된 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

V 추가 선택품목

- 추가선택 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 추가선택 옵션품목과 관련하여 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 추가 선택 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 추가선택 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추가선택 옵션품목 계약은 (주)하나자산신탁과는 무관하며, 시공자 현대건설(주)와 별도 계약을 통해 진행되므로, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

■ **기본 제공 품목**

· 현관중문 3연동 슬라이딩 도어 · 전실 천장형 시스템에어컨 4대(84F, 84FA 알파룸 미설치) · 3구 하이라이트 쿡탑 · 84F, 84FA 알파룸 3연동 슬라이딩 도어

■ **무상 선택 품목**

· 파우더룸 화장대 입식 / 좌식 선택

■ **유상 선택 품목**

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	구분		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
실 1개소 멀티라운지		6층~25층	84A, 84B, 84BA	820,000	82,000	82,000	656,000
			84G	330,000	33,000	33,000	264,000
		4층, 5층 ,26층	84A, 84B, 84BA	1,350,000	135,000	135,000	1,080,000
			84G	990,000	99,000	99,000	792,000

품목	구분		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
실 통합형	실3+실4 (슬라이딩 도어 포함)	6층~25층	84B, 84BA	510,000	51,000	51,000	408,000
			84C, 84D	1,020,000	102,000	102,000	816,000
			84E	1,050,000	105,000	105,000	840,000
			84H	460,000	46,000	46,000	368,000
			84I, 84J	1,060,000	106,000	106,000	848,000
		4층, 5층, 26층	84B, 84BA	1,180,000	118,000	118,000	944,000
			84C, 84D	1,680,000	168,000	168,000	1,344,000
			84E, 84I, 84J	1,710,000	171,000	171,000	1,368,000
			84H	1,130,000	113,000	113,000	904,000
	실1+실3 (실4 드레스룸 포함)	6층~25층	84F, 84FA	720,000	72,000	72,000	576,000
		4층, 5층, 26층	84F, 84FA	520,000	52,000	52,000	416,000

품목	구분		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
실2 붙박이장		6층~25층	84B, 84BA	2,510,000	251,000	251,000	2,008,000
			84D	2,650,000	265,000	265,000	2,120,000
			84E	2,550,000	255,000	255,000	2,040,000

			84G	2,720,000	272,000	272,000	2,176,000
			84H	2,340,000	234,000	234,000	1,872,000
			84J	4,320,000	432,000	432,000	3,456,000
		4층, 5층, 26층	84B, 84BA	2,670,000	267,000	267,000	2,136,000
			84D	2,820,000	282,000	282,000	2,256,000
			84E	2,720,000	272,000	272,000	2,176,000
			84G	2,880,000	288,000	288,000	2,304,000
			84H	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000
			84J	4,490,000	449,000	449,000	3,592,000

품목	구분	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2023.02.08	입주시
실2 드레스룸	벽판넬형 시스템가구	84A	2,050,000	205,000	205,000	1,640,000
		84B, 84BA	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
		84C	3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
		84D, 84F, 84FA	2,850,000	285,000	285,000	2,280,000
		84E	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000
		84G	1,410,000	141,000	141,000	1,128,000
		84H	3,300,000	330,000	330,000	2,640,000
		84I	2,090,000	209,000	209,000	1,672,000
		84J	3,470,000	347,000	347,000	2,776,000
실3/실4 드레스룸	월판넬 액세서리	84D, 84E	280,000	28,000	28,000	224,000

품목	구분		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
바닥마감	전실	강마루 → 광폭 텍스처 마루	전 타입	260,000	26,000	26,000	208,000
	실1/복도/주방	(전실)강마루 → (실)강마루+(실1/복도/주방)포세린타일	84A	240,000	24,000	24,000	192,000
			84B, 84BA, 84H	230,000	23,000	23,000	184,000
			84C	250,000	25,000	25,000	200,000
			84D	180,000	18,000	18,000	144,000
			84E, 84G	200,000	20,000	20,000	160,000
			84F, 84FA	260,000	26,000	26,000	208,000
			84I, 84J	220,000	22,000	22,000	176,000

	실 + 실1/복도/주방	(전실)강마루 → (실2,3,4) 광폭 텍스처 마루+ (실1/복도+주방)포세린타일	84A, 84B, 84BA, 84H, 84I, 84J	360,000	36,000	36,000	288,000
			84C, 84F, 84FA	370,000	37,000	37,000	296,000
			84D	340,000	34,000	34,000	272,000
			84E, 84G	350,000	35,000	35,000	280,000

품목	구분			타입		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
							계약시	2023.02.08	입주시
아트월	실1+복도(1면)	실1(포세린타일)+복도(벽지) → 세라믹 타일	6층~25층	84A		2,960,000	296,000	296,000	2,368,000
				84C		4,060,000	406,000	406,000	3,248,000
				84D		3,110,000	311,000	311,000	2,488,000
				84F, 84FA		3,210,000	321,000	321,000	2,568,000
				84G		3,020,000	302,000	302,000	2,416,000
				84H		3,650,000	365,000	365,000	2,920,000
				84I		1,930,000	193,000	193,000	1,544,000
				84J	기본형	2,850,000	285,000	285,000	2,280,000
					실3+실4 통합형	3,470,000	347,000	347,000	2,776,000
			4층, 5층, 26층	84A		3,200,000	320,000	320,000	2,560,000
				84C		4,390,000	439,000	439,000	3,512,000
				84D		3,360,000	336,000	336,000	2,688,000
				84F, 84FA		3,470,000	347,000	347,000	2,776,000
				84G		3,270,000	327,000	327,000	2,616,000
				84H		3,940,000	394,000	394,000	3,152,000
				84I		2,090,000	209,000	209,000	1,672,000
				84J	기본형	3,080,000	308,000	308,000	2,464,000
					실3+실4 통합형	3,750,000	375,000	375,000	3,000,000
	실1	실1(포세린타일) → 세라믹 타일	6층~25층	84A		700,000	70,000	70,000	560,000
				84C		2,220,000	222,000	222,000	1,776,000
				84D		1,060,000	106,000	106,000	848,000
				84F, 84FA		1,190,000	119,000	119,000	952,000
				84G		1,010,000	101,000	101,000	808,000
				84H		1,780,000	178,000	178,000	1,424,000
				84I		1,500,000	150,000	150,000	1,200,000
				84J		1,400,000	140,000	140,000	1,120,000
			4층, 5층, 26층	84A		760,000	76,000	76,000	608,000

				84C	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000
				84D	1,150,000	115,000	115,000	920,000
				84F, 84FA	1,290,000	129,000	129,000	1,032,000
				84G	1,100,000	110,000	110,000	880,000
				84H	1,920,000	192,000	192,000	1,536,000
				84I	1,620,000	162,000	162,000	1,296,000
				84J	1,510,000	151,000	151,000	1,208,000
	복도(1면)	복도(벽지) → 세라믹 타일	6층~25층	84A	2,250,000	225,000	225,000	1,800,000
				84C	1,840,000	184,000	184,000	1,472,000
				84D	2,050,000	205,000	205,000	1,640,000
				84F, 84FA	2,020,000	202,000	202,000	1,616,000
				84G	2,010,000	201,000	201,000	1,608,000
				84H	1,870,000	187,000	187,000	1,496,000
				84I	430,000	43,000	43,000	344,000
				84J 기본형	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000
				84J 실3+실4 통합형	2,070,000	207,000	207,000	1,656,000
			4층, 5층, 26층	84A	2,430,000	243,000	243,000	1,944,000
				84C	1,990,000	199,000	199,000	1,592,000
				84D	2,220,000	222,000	222,000	1,776,000
				84F, 84FA	2,180,000	218,000	218,000	1,744,000
				84G	2,170,000	217,000	217,000	1,736,000
				84H	2,020,000	202,000	202,000	1,616,000
				84I	460,000	46,000	46,000	368,000
				84J 기본형	1,570,000	157,000	157,000	1,256,000
				84J 실3+실4 통합형	2,240,000	224,000	224,000	1,792,000

품목	구분		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
주방상판+벽체	상판(엔지니어드 스톤)+벽체(타일) → 세라믹타일	6층~25층	84A	2,970,000	297,000	297,000	2,376,000
			84B, 84BA	3,030,000	303,000	303,000	2,424,000
			84C	2,810,000	281,000	281,000	2,248,000
			84D	2,780,000	278,000	278,000	2,224,000
			84E	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000
			84F, 84FA	3,510,000	351,000	351,000	2,808,000

			84G	2,850,000	285,000	285,000	2,280,000
			84H	3,310,000	331,000	331,000	2,648,000
			84I	2,660,000	266,000	266,000	2,128,000
			84J	2,750,000	275,000	275,000	2,200,000
		4층, 5층, 26층	84A	3,240,000	324,000	324,000	2,592,000
			84B, 84BA	3,280,000	328,000	328,000	2,624,000
			84C	3,060,000	306,000	306,000	2,448,000
			84D	3,050,000	305,000	305,000	2,440,000
			84E	3,690,000	369,000	369,000	2,952,000
			84F, 84FA	3,840,000	384,000	384,000	3,072,000
			84G	3,090,000	309,000	309,000	2,472,000
			84H	3,570,000	357,000	357,000	2,856,000
			84I	2,890,000	289,000	289,000	2,312,000
			84J	3,000,000	300,000	300,000	2,400,000
	벽체(타일) → 엔지니어드 스톤	6층~25층	84A	1,080,000	108,000	108,000	864,000
			84B, 84BA	860,000	86,000	86,000	688,000
			84C	1,030,000	103,000	103,000	824,000
			84D	990,000	99,000	99,000	792,000
			84E	1,180,000	118,000	118,000	944,000
			84F, 84FA	1,340,000	134,000	134,000	1,072,000
			84G	910,000	91,000	91,000	728,000
			84H	1,020,000	102,000	102,000	816,000
			84I	870,000	87,000	87,000	696,000
			84J	910,000	91,000	91,000	728,000
		4층, 5층, 26층	84A	1,230,000	123,000	123,000	984,000
			84B, 84BA	1,000,000	100,000	100,000	800,000
			84C	1,170,000	117,000	117,000	936,000
			84D	1,140,000	114,000	114,000	912,000
			84E	1,330,000	133,000	133,000	1,064,000
			84F, 84FA	1,510,000	151,000	151,000	1,208,000
			84G	1,040,000	104,000	104,000	832,000
			84H	1,160,000	116,000	116,000	928,000
			84I	990,000	99,000	99,000	792,000
			84J	1,040,000	104,000	104,000	832,000

품목	구분	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2023.02.08	입주시
주방가구	트랜스 포밍 아일랜드(높낮이 조절 아일랜드)	84A, 84F, 84FA, 84J	2,260,000	226,000	226,000	1,808,000
		84C	2,880,000	288,000	288,000	2,304,000
		84D	3,360,000	336,000	336,000	2,688,000
	트랜스포밍 바타입 아일랜드(히든 소물장 아일랜드)	84G	3,950,000	395,000	395,000	3,160,000
		84H	3,190,000	319,000	319,000	2,552,000
		84I	4,320,000	432,000	432,000	3,456,000
	아일랜드 바테이블(레그룸)	84B, 84BA	170,000	17,000	17,000	136,000
	유리전동 플랩장	84A	2,680,000	268,000	268,000	2,144,000
		84B~84J	4,020,000	402,000	402,000	3,216,000
	매립조명	84A	440,000	44,000	44,000	352,000
		84B, 84BA	570,000	57,000	57,000	456,000
		84C, 84I	420,000	42,000	42,000	336,000
		84D, 84J	450,000	45,000	45,000	360,000
		84E	370,000	37,000	37,000	296,000
		84F, 84FA, 84G	470,000	47,000	47,000	376,000
		84H	430,000	43,000	43,000	344,000

품목	구분			타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
						계약시	2023.02.08	입주시
BI냉장고	삼성전자	비스포크(냉장+냉동+김치)+키큰장(인출식서랍) / 코타화이트		전타입	5,240,000	524,000	524,000	4,192,000
	LG전자	오브제(냉장+냉동+김치)+키큰장(인출식서랍) / 메탈그레이		전타입	4,980,000	498,000	498,000	3,984,000
쿡탑	SK매직	3구 인덕션	IHR-B3200	전타입	180,000	18,000	18,000	144,000
		하이브리드(2구 인덕션+1구 하이라이트)	ERA-BHI30	전타입	100,000	10,000	10,000	80,000
식기세척기	SK매직		DWA-7505B	전타입	650,000	65,000	65,000	520,000
기능성오븐	삼성전자		NQ36A6555CK	전타입	320,000	32,000	32,000	256,000

품목	구분		타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
욕실 고급화 패키지	욕실1+욕실2	외산타일 / 컬러샤워부스	84A, 84B, 84BA	1,740,000	174,000	174,000	1,392,000
			84C ~ 84J	2,250,000	225,000	225,000	1,800,000
	욕실1+욕실2	아메리칸 스탠다드(수전+양변기+세면대)	전타입	2,880,000	288,000	288,000	2,304,000

품목	구분	타입		공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
					계약시	2023.02.08	입주시
조명	실1 우물천장 리니어 조명 + 실2 특화 조명 + 픽처레일 일체형 간접등	84A		3,730,000	373,000	373,000	2,984,000
		84B, 84BA		3,830,000	383,000	383,000	3,064,000
		84C		4,170,000	417,000	417,000	3,336,000
		84D		3,620,000	362,000	362,000	2,896,000
		84E		3,710,000	371,000	371,000	2,968,000
		84F, 84FA	기본	3,210,000	321,000	321,000	2,568,000
			실1+실3 통합형	4,430,000	443,000	443,000	3,544,000
		84G		3,470,000	347,000	347,000	2,776,000
		84H		3,320,000	332,000	332,000	2,656,000
		84I		3,280,000	328,000	328,000	2,624,000
		84J		3,840,000	384,000	384,000	3,072,000

품목	구분	타입	공급금액	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
				계약시	2023.02.08	입주시
보이스홈	13인치 음성인식 우러패드(실1)+음성인식 스마트 주방 거치대(주방)+음성인식 스피커(실2)	전타입	1,090,000	109,000	109,000	872,000
H Bell	실1내 1개소	전타입	137,000	13,700	13,700	109,600
빌트인 클리너	현관 신발장 내 1개소	전타입	260,000	26,000	26,000	208,000

- 실1 우물천장 리니어 조명 및 픽처레일 일체형 간접등은 천장 길이에 따라 조명이 분절 될 수 있습니다.
- 실1, 실2 조명특화 유상옵션 선택시 실1 우물천장 리니어 조명+픽처레일 일체형 간접등+실2 조명이 일괄로 설치됩니다.
- 실1, 실2 조명특화 유상옵션 선택시 기존 실1 및 실2 기본 조명은 설치되지 않습니다.
- 조명 특화 유상옵션 중, 84F타입은 실1+실3 통합형 옵션 선택 유/무에 따라 실1 우물천장 리니어 조명 길이와 유상옵션 금액이 상이합니다.
- 보이스홈 유상옵션은 평형에 구분없이 한 가지 안(실1/주방/실2)만 선택 가능합니다.
- 보이스홈 유상옵션은 실1(음성인식 월패드)/실2(음석인식 스피커)/주방(음성인식 거치대)에 적용됩니다.
- 보이스홈 유상옵션 선택 시 실1 10인치 월패드가 13인치 음성인식 월패드로 변경 설치되며, 거실 스위치 및 온도조절기가 거실 또는 주방에 별도로 설치될 수 있습니다.
- 보이스홈 유상옵션 선택 시 일반형 주방 스마트거치대가 음성인식 주방 스마트거치대로 변경 설치됩니다.
- H Bell은 실1에 1개소만 설치됩니다.(유상옵션)

■ 추가선택 품목 납부계좌

구 분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
추가선택 품목 계약금	**하나은행**	**2019-2486-796537**	**현대건설(주)**	**입금 시 동, 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "1동 1001호" 당첨자 홍길동" →1동1001홍길동)**
중도금 / 잔금	**계약 체결 시 호실별 개별 가상계좌 부여 (계약서 명시)**			

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 약정일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.

- 상기 계좌로 납부하지 아니한 추가선택 옵션품목대금은 인정하지 않으며, 추가선택 옵션품목대금 납부계좌와 오피스텔 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
- 추가선택 옵션품목대금(중도금, 잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 **모계좌 [하나은행, 201-910030-02104, 현대건설(주)]**로 관리됩니다.
- 계약금 납부 : 호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하여 입금 후 입금증을 견본주택에 제출하여 주시기 바랍니다. [견본주택에서 수납 불가]
  (입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불에 대한 기간이자는 없음)
- 중도금 및 잔금납부 : 계약 시 호실별로 별도 가상계좌가 생성되어 계약서에 명시될 예정이니 납부에 착오 없으시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업시행자 및 시공자는 책임지지 않으니, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 계약을 진행하시기 바랍니다.

VI 기타 유의사항

■ 공통 유의사항

1. 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
2. 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
3. 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
4. 소유권 보존등기 및 이전등기 시 사업부지의 일부 또는 전체가 합병·합필이 되어 지번 등이 변경 될 수 있습니다.
5. 부동산 거래로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
6. 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 이상 ~ 10억원 이하인 경우 15만원)를 계약서 작성시점에 계약서에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 제출 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다.
7. 입주 예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
8. 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
9. 오피스텔 실별 대지지분은 오피스텔 총 대지지분을 타입별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다. (소수점 5째자리에서 반올림을 원칙으로 하여 소수점 4째자리까지 기재하였습니다.)
10. 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 부득이한 사유로 인하여 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다. (단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 합니다.)
11. 견본주택에는 84A, 84F, 84H 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실은 모형 및 CG를 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
12. 호실별 천장층고는 4층, 5층 및 최상층(26층)은 천장층고 2,700mm, 우물천장 2,800mm 이며, 6층~25층은 천장층고 2,500mm, 우물천장 2,600mm로 시공됩니다.
13. 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
14. 단지모형은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
15. 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 변경될 수 있습니다.
16. 공급안내문, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림), 홍보영상물 및 견본주택에 전시된 모형 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 현장 현황, 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
17. 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.
18. EPS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록), 조적벽체, 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외하며, 해당구간의 조적벽체 미장은 E/V 홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공합니다.
19. 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품(전시용조명, 커튼, 전시용가구 및 가전, 소품 등)은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않습니다. 단지모형의 조경계획 및 식재, 시설물, 입면디자인(저층~고층 구간 석재 및 도장디자인 포함) 팬룸, DA, 외부난간, 색채, 몰딩, 창호, 유리컬러, 옥탑 및 장식물, 커튼월록, 실외기(부대복리시설 등) 위치 및 디자인, 외부 로고사인, 외벽마감, 바닥포장, 필로티,

각종 시설물의 디자인 및 마감사양, 동선체계 등은 계약내용에 따라 시공되며, 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

20. 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택을 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
21. 각종 분양광고 홍보물 및 분양용 모형과 최종 건축허가 도서와 상이한 부분이 있을 수 있으며, 해당 내용의 설계오류 정정, 상품개선 등을 위하여 모집공고 이후 관계법령이 허용하는 한도내에서 경미한 설계변경을 추진할 수 있습니다.
22. 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위 등)는 사업시행자 및 시공자와 무관한 사항입니다.
23. 본 오피스텔의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
24. 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 분양안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
25. 견본주택에 시공 된 창호,, 슬라이딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향(창짝순서), 형태 등이 상이 할 수 있습니다.
26. 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있습니다.
27. 당해 사업에 사용된 사업시행자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
28. 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
29. 시공자는 준공 후 입주자의 원활한 입주 업무 지원, 신속한 하자보수 및 사후관리를 위하여 건축물 및 부대시설의 일부를 일정기간(입주업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 5개월, 하자보수 업무는 입주지정기간 시작일로부터 최대 15개월)동안 입주지원센터(가칭) 및 현장A/S센터(가칭)로 사용하며, 시공자에게 이에 따라 발생하는 시설 사용에 대한 일체비용(임대료 등) 및 시설 이전을 요구할 수 없음을 명확히 인지하고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
30. 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 분양안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약을 진행하시기 바랍니다.
31. 본 건물의 입면에 적용된 각종 마감재의 재료, 재질, 색상, 색채에 관한 디자인 일체는 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다
32. 외부 로고의 위치는 변경될 수 있으며 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
33. 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
34. 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고 등)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 지하철, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자는 이를 충분히 인지하시기 바랍니다.
35. 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업시행자, 금융기관, 시공자 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
36. 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도, 관련심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
37. 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있습니다. 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있습니다.
38. 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축허가(변경)승인 또는 설계의 변경에 대하여 사업시행자의 결정에 동의하며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하기 바랍니다.
39. 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
40. 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
41. 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
42. 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업시행자가 경미한 사항의 변경인허가를 진행합니다.
43. 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
44. 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
45. 주차대수는 관련법에 따라 적법하게 설치되었으므로 주차대수 추가, 차단기 추가, 택배차량의 지하주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
46. "사업시행자" 또는 "사업시행자가 선정한 감리자"가 성능시험 등을 통하여 품질 또는 성능 확인 후 현장 시공에 적합하다고 승인하여 설치한 자재 또 는 제품에 대하여, 시공자가 설계도면 및 시방서 등에 따라 시공한 경우 설치(시공) 당시부터 성능미달의 제품을 설치하였다거나 시공 및 설치상의 하자가 있었음이 밝혀지는 등의 특별한 사정이 없는 한, 입주 이후에 성능미달 사실이 있다는 사실만으로는 시공자에게 품질 또는 성능미달에 대한 책임이 없으며, 입주 이후 "수분양자(입주자)"의 사용에 따른 자재 또는 제품의 성능저하 발생시 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"가 유지 보수 및 관리하여야 하며, 입주 이후에 발생하는 유지 보수 및 관리상의 문제로 인한 성능미달에 대하여는 원칙적으로 "수분양자(입주자) 또는 관리주체"에게 책임이 있음을 명확히 인지하고 계약합니다.

47. 지하주차장 및 지상 부위의 차로 등은 공동으로 사용하는 시설로써 일체의 점유권 등을 주장할 수 없습니다.
48. 주변도로로 인해 소음, 분진, 야간 공해 등이 발생할 수 있습니다.
49. 인접지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
50. 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 당 사업지의 사업 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
51. 부대복리시설은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 마감재 등은 실시공시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 운동시설의 운동기구는 시공사(현대건설)의 설치기준으로 설치 제공하며, 시설관리 및 운영을 위한 가구, 비품, 각종 집기류 등은 제공하지 않습니다.
52. 부대복리시설 시설물은 인허가 과정 또는 동선/성능 개선 등을 위해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경·통합, 사용자 동선, 입면 형태(색채, 재질, 간판 형태 모양 등), 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다.
53. 부대복리시설의 내부평면계획은 인테리어 특화디자인 계획에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
54. 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
55. 호실 욕실바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
56. 단지 내 조경, 동, 현관, 지하 및 지상출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
57. 동일한 평면이라도 위치에 따라 입면색체 및 창호의 크기, 위치등이 상이합니다.
58. 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업시행자의 동의 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청한 당사자가 징구하여 사업시행자로 제출하여야 합니다.
59. 각 형별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
60. 시공자가 안내하는 호실내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
61. 공동장소인 공개공지, 부대복리시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
62. 일부 호실은 경관 조명에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있으며, 옥외에 설치되는 조경 및 기타시설물 설치로 인해 소음, 조망, 접근성이 방해를 받을 수 있습니다.
63. 경관조명, 지상의 기타 시설물 설치에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자 또는 계약자 비용으로 진행하여야 합니다.
64. 계약호실과 타호실간 또는 단지 외 인접한 건물들로 인한 조망 등의 간섭이 층별 호실별 위치에 따라 상이하게 발생할 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
65. 본 오피스텔의 명칭은 '힐스테이트 유성' 이며, 행정구역상 대전광역시 유성구 봉명동 541-29번지 일원에 소재 하오니 착오 없으시기 바랍니다. 또한 현장 상황에 따라 추후 단지명이 변경될 수 있습니다.
66. 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업시행자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됨.
67. 외국인이 국내 토지를 취득할 경우「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다. 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다. 영리목적 외국법인의 국내 설립 토지 취득 시,「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
68. 건물 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 사용승인 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있으며, 점용료 납부의 주체는 입주자가 부담해야 합니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련사항

69. 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 연출을 위한 것으로 본공사 제외 품목입니다.
70. 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산, 특허권 등 부득이한 경우 및 신제품 출시, 성능개선 등의 이유로, 본공사 및 하자보수 시 동등수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
71. 본 공사시 제품개발에 따라 기능이나 디자인, 색상, 설치위치 등이 달라질 수 있으며 동등수준의 다른 제품으로 대체될 수 있습니다.
72. 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 세라믹타일(유상옵션), 엔지니어드스톤(유상옵션) 등의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부, 패턴 등은 본공사 시 견본주택과 다소 상이 할 수 있습니다.
73. 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며 이로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 줄어들 수 있습니다.
74. 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 같으며 그 보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
75. 본공사 시 코킹 시공 부위는 달라질 수 있으며, 본공사 시 욕실 천정 나누기는 변경될 수 있습니다.

76. 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
77. 본공사 시 타일, 엔지니어드스톤(유상옵션), 인조대리석, 강마루, 아트월, 주방 벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥, 파우더 상판, 비누턱, 마루 등의 패턴 및 결(베인)은 규칙적이지 않고 랜덤하게 시공되며 색상, 줄눈 나누기 및 두께는 변경될 수 있습니다.
78. 빌트인 주방가전 미 선택시 기본 수납공간 등으로 시공되며, 비치하는 냉장고 크기에 따라 주방 쪽으로 냉장고 일부가 돌출될 수 있습니다.
79. 본공사 시 각종 유리도어(슬라이딩 도어)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리사양 등)은 변경될 수 있습니다.
80. 현관중문 슬라이딩도어와 만나는 벽체, 천장, 가구, 사이즈 및 디테일이 변경될 수 있습니다.
81. 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 및 철거할 수 있으며, 철거 전에 비디오 또는 사진으로 견본주택 내부를 촬영하여 보관할 예정입니다.
82. 견본주택의 연출용 시공부분 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 차이가 있을 수 있습니다.
83. 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 승강기의 인승, 용량, 탑승위치 등)은 최종 허가도면을 우선하여 적용하되, 건축허가 도면상 확인이 어려운 부위는 최종 사용승인 도면을 기준으로 적용함을 양지하시기 바랍니다.
84. 본 분양을 위해 사용된 유인물은 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
85. 일부 호실은 수분양자의 동의를 얻어 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
86. 샘플하우스 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대하여는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도하기로 합니다.
87. 공사 중 계약자의 안전을 위하여 입주민 사전점검행사 전 샘플호실 공개행사 및 개별호실 방문을 진행하지 않으며, 현장방문허가 없이 무단 현장침입 등을 통한 현장방문시 발생되는 일체의 사고에 대하여 시공자 및 사업시행자에서 책임지지 않습니다.
88. 단지 주변 교통시설, 기타 주변 시설현황, 지구단위 계획 등은 인허가 및 정부시책에 따라 변경 및 취소 가능하며 실제와 차이가 있으므로 직접 확인 하시기 바라며, 이는 사업주체, 시공자등과 무관합니다.
89. 대전 2호선 트램역 신설 관련 내용은 대전광역시 '2020 대전 트램 리포트'를 참고한 것이며 실시 설계중 위치나 명칭이 바뀌는 것은 사업주체, 시공자 등과는 무관합니다.

■ 설계관련 유의사항

90. 전기/통신, 맨홀 등 인입 장비의 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에서 최종 확정되며 관련 사업자와 협의 결과에 따라 변경 될 수 있습니다.
91. 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(엘리베이터 용량 및 속도, 탑승위치 등)은 허가도서(사용승인도서포함)에 준하며, 엘리베이터와 면하거나 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있습니다.
92. 단지 공용부위 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용 및 경관조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰 및 인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영과 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
93. 옥탑 및 지붕에는 경관조명, 안테나, 피뢰침 및 옥탑층에 헬리포트가 설치될 수 있으며, 상세계획(설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인 등)은 시공 단계에 최종 확정되며 인허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
94. 최상층 및 지하주차장, 지상 일부구간에 이동통신 중계기가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
95. 단지 내 보안 및 안전관리를 위한 CCTV의 설치로 인해 사생활권이 침해될 수 있습니다.
96. 지상 1층 일부공간에 전기차 충전시설이 설치됩니다.
97. 스마트폰 인증으로 공동현관 자동문 출입이 가능한 스마트폰 키 시스템이 적용되어 있으며, 보조 출입키(카드형 RF키) 는 호실당 2개가 지급 됩니다.
98. 스마트폰 자동 주차위치 저장 시스템은 실별 등록된 차량을 지상 및 지하주차장에 주차할 경우 사용 가능합니다.
99. 스마트폰 키 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다.
100. 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지 내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.
101. 단지주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바랍니다.
102. 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업시행자 및 시공자는 귀책사유가 없습니다.
103. 단지에 면한 인접대지(도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
104. 건축허가 당시 계획된 소음치가 주변 지역여건의 변화로 건물 완공 후 다소 차이가 있을 수 있으며, 입주 후 차량증가로 인한 소음에 대해서는 민원을 제기할 수 없습니다.
105. 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요 시 동의한 것으로 간주합니다.
106. 공장생산자재(타일 등)의 경우, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.

107. 옥외보안등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경 될 수 있습니다.
108. TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나 등은 일부 동 옥상에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한, 옥상 및 건축물 높이에 따른 측벽에 피뢰 설비가 설치될 수 있으니 인지 바랍니다.
109. 하이오티(카투홈 서비스 내용 포함) 및 보이스홈(유상옵션이며, 선택시 홈투카 서비스 이용 가능) 서비스는 현대건설 특화 시스템이며, 아래 유의사항을 참고하시기 바랍니다.
    - 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있습니다.
    - 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 가전기기 제어서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 세대 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있습니다.
    - 하이오티 및 보이스홈(유상옵션) 서비스는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있습니다.
    - 카투홈, 홈투카(유상옵션) 서비스는 현대/기아차 19년이후 생산 모델 중 카투홈, 홈투카 기능이 있는 차량으로 해당차량의 커넥티드서비스(블루링크, UVO, 제네시스)에 가입된 경우에 한하여 사용 가능합니다. 또한 해당서비스는 제조사의 운영 및 요금정책에 따라 기능 및 비용이 변경될 수 있으며, 제조사의 홈페이지를 참조하시기 바랍니다.
110. 방송통신설비의 기술기준에 관한 규정에 따라 구내용 이동통신 장비 및 중계기는 지붕층, 지하주차장 및 지상층 TPS 및 층간구내통신실에 설치 됩니다. 실 시공시 위치가 변경될 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
111. 대지 인접도로 등에 인접한 저층 호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해 될 수 있습니다.
112. 당해 건물 측면 및 옥상에 항공장애 등을 설치할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
113. 지하주차장 및 지상주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
114. 지하주차장 및 지상주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
115. 기계/전기실 등은 실시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
116. 단지 내의 조경공간, 식재수종, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
117. 외관 구성상 일부 호실의 경우 외부 벽체에 장식용 구조물과 커튼월룩 입면 등이 설치될 수 있으며, 실시공 시 위치, 규격, 디자인, 재질 등은 변경될 수 있습니다.
118. 건물 외벽 디자인(요철계획 등)에 의해 일부호실 조망권이 간섭 또는 침해될 수 있습니다.
119. 건물 외벽 색상 및 패턴 등은 실시공 시 변경될 수 있으며. 건물 저층부 외벽 마감재는 인허가 과정 및 자재 수급상황에 따라 실시공 시 변경될 수 있습니다. 디자인, 색상, 마감재 등에 대해 변경을 요구 할 수 없습니다.
120. 단지 내 시설물(램프출입구, 동출입구, 자전거보관소, D/A, 제연휀룸 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
121. 건물외벽 사인물 설치는 실시공 시 현장상황에 따라 시공됩니다.
122. 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실시공 시 변경될 수 있습니다.
123. 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 공개공지 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 석축 및 계단/램프의 종류, 재질, 사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
124. 자전거 보관소는 각동 1층 엘리베이터 홀에 인접하여 설치되어 있으며 추후 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
125. 급배기시설, DA(환기구) 등과 인접한 호실은 냄새·소음 및 반사광 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
126. 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
127. 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동 될 수 있습니다.
128. 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
129. 본 오피스텔은 통행로 인접 외 주변상업시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
130. 단지 인접 도로(북측 온천로, 서측 6M도로, 동측 온천동로, 남측 3M도로)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
131. 지하주차장 및 지상주차장, 커뮤니티시설 등 부대시설의 외벽 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
132. 지하주차장 진출입 및 주행부의 유효높이는 2.3m, 주차구획의 유효높이는 2.1m이며, 조업주차구역은 지상 1층 주차장 내부에 구획됩니다.
133. 전체 계획 주차대수는 644대로 각각 일반형, 확장형, 장애인주차, 경형등으로 구획 또는 계획되어있습니다.(전기차충전 주차대수 제외)
134. 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다. 이러한, 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기 할 수 없습니다.

135. 공용부 등에 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치되며, 사용에 따른 전기료가 발생됩니다.
136. 주동 공용부(계단실 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실시공 시 주거환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
137. 계단실 및 엘리베이터 홀 창호는 소방법에 의한 제연설비의 기능을 갖추기 위하여 고정창 또는 환기를 위한 자동폐쇄장치가 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치 위치와 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
138. 계단실 및 엘리베이터 홀 및 오피스텔 호실(84C, 84F, 84FA, 84I)의 4층~11층 일부 외부창은 화재시 소방대 외부진입창호로 사용되며, 해당 창호에는 식별 표지가 설치되어 일부 조망에 간섭이 발생할 수 있으며, 이점 충분히 인지하고 확인하시어 진행하시기 바랍니다.
139. 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층~주차장층과 이외의 층의 기준이 상이하며 시공시 변경될 수 있습니다.
140. 지하외벽 및 주차장과 면한 통로 공간과 지하부분 계단실 및 엘리베이터 홀 등은 계절에 따라 결로가 발생할 수 있으며, 환기를 적절히 시행해야 합니다
141. 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주자에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
142. 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 안전유리난간, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있습니다.
143. 코아 위치에 따라 엘리베이터와 면하거나 인접한 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
144. 주출입구, 지하주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
145. 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
146. 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있습니다.
147. 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI, Modified Mericali Intensity Scale) Ⅶ-0.224g입니다.
148. 생활폐기물처리장은 지상 1층에 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생 할 수 있으므로 계약 시 반드시 위치를 확인하시기 바랍니다.
149. 주변 건물 및 구조물의 신축, 기존 건물의 재건축 및 증축, 단지 내 인접건물에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경 될 수 있습니다.
150. 오피스텔의 특성상 층간, 호실간 소음피해 및 조망 간섭, 사생활침해 등이 발생할 수 있습니다.
151. 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공 시 변경 또는 추가될 수 있습니다.
152. 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있습니다.
153. 부대복리시설 및 외관 및 색상, 재료 등은 시공 중 경미한 범위에서 변경될 수 있습니다.
154. 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있습니다.
155. 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호 재질 및 색상, 창호 사양, 유리 사양, 위치 및 개소 등이 변경 될 수 있습니다.
156. 각종 인증(건축물에너지 효율등급 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 수준의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
157. 본 단지는 해당 동의 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생할 수 있습니다.
158. 단지 내 CCTV와 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자 및 입점자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의 한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지 하시기 바랍니다.
159. 본 건물의 발전기실에는 비상발전기가 설치 될 예정이며, 점검 등으로 인한 기기 작동 시 소음 및 진동 등이 전달될 수 있습니다.
160. 호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신관련 시설물은 사업승인도서에 준하여 시공되며, 통신단자함/전기분전반은 사용성 개선을 위해 위치가 변경될 수 있습니다.
161. 차량출입구 통행 개선을 위하여 차단기가 추가설치, 삭제, 위치이동 될 수 있으며, 이로 인해 도로폭 확대 및 보행로폭 축소 될 수 있습니다.
162. 건축물 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의 4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정세대 발코니앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
163. 무인택배함은 각 호실별 접근 거리가 상이할 수 있으며, 설치 위치 및 개소는 실시공 시 변경될 수 있습니다.
164. 복도 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 및 전기설비, 가스배관 등 시설물의 경로로 사용될 수 있으며, 건물 외벽에는 가스배관이 설치됩니다.
165. 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다. 기계실, 전기실, 지하주차장 등의 급배기용 DA가 지상에 노출 설치될 수 있으며 해당시설과 인접한 세대는 미관저해 및 소음 등이 발생할 수 있습니다.
166. 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이 등의 경로는 주차장 상부 공간 및 피트층을 공동 사용하며 각종 배선, 배관이 노출됩니다.

■ 오피스텔 유의사항

167. 단위실 내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)을 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
168. 옵션형 평면 선택 유/무에 따라 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향, 수량 등이 변경될 수 있습니다.
169. 신발장 또는 창고, 기타 실 내부에 세대분전반 및 세대단자함이 통합 또는 개별로 설치되며, 위치 및 형태는 변경 될 수 있습니다.
170. 하기 사항에 따라 일조·조망·사생활 침해, 소음·빛공해·분진·냄새·진동 발생 등 환경권을 침해 받을 수 있으므로 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
    - 지하주차장, 전기실 / 발전기실 / 기계실 / 제연FAN / 우수조 / 탈취기 / 실외기 / 공조기 / 주방 배기 등에 인접한 세대의 소음, 냄새, 진동 발생 및 돌출물/시설물(의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침 등) 등으로 인한 일조, 빛공해, 조망간섭 등의 환경권 침해가 발생 될 수 있습니다.
    - E/V 운행에 따른 소음, 진동 등 발생으로 인한 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
171. 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위세대 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
172. 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
173. 마감재의 사양은 타입 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
174. 견본주택에 설치된 수전류, 욕실 마감자재(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 코너선반 등), 욕실FAN 등의 위치는 본공사 시 변경될 수 있습니다.
175. 주방씽크장 하부에는 온수분배기 등이 설치되며, 이로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한됩니다.
176. 일부 타입의 실2 붙박이장(유상옵션), 신발장, 욕실장, 화장대, 거울 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장)에는 마루, 타일, 엔지니어드스톤, 천연가공석, 도배 등 마감재가 시공되지 않으며, 주방가구의 경우 후면/천장에는 마감재가 시공되지 않습니다.
177. 수전이 설치되는 공간에는 드레인 및 선홈통이 노출되어 설치될 수 있으며, 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다.
178. 화장실 천장에 급수를 위한 분배기 및 상부층 배수배관이 설치 됨에 따라 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치됩니다.
179. 주방에 렌지후드 환기덕트 등이 설치되며, 이로 인해 일부 가구의 깊이가 줄어들 수 있습니다. 또한, 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
180. 견본주택에 설치된 천장형 에어컨은 방문객을 위한 시설이며, 본 시공 시 지정된 냉방전용 시스템 에어컨이 설치됩니다.
181. 보일러는 실외기실 내 설치되며(B, BA타입은 다용도실에 설치) 구획 분리를 위한 구조물이 설치됩니다. 점검을 위한 점검구의 위치, 크기, 재질 및 점검구의 개폐방식은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
182. 전열교환 환기장비가 실1 천장에 노출 설치될 예정이며 위치는 변경될 수 있고 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
183. 환기장비의 설치 위치는 평면별 옵션에 따라 위치가 변동될 수 있으며, 장비 기능에 따라 커튼박스의 형태 및 깊이가 변경될 수 있습니다.
184. 환기장비에는 미세먼지를 차단하는 HEPA필터가 설치되며, 필터는 연 1~2회 교체를 권장합니다. 또한, 사용정도에 따라 교체주기가 다소 상이할 수 있으며, 장비설치 외 필터구입 및 교체는 입주자 부담입니다.
185. 본 계약 시 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있습니다.
186. 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다. (설계변경 포함)
187. 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
188. 홍보자료에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
189. 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실시공 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
190. 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
191. 오피스텔 각 호실에는 지정 3구 하이라이트가 무상으로 제공되어 가스 배관이 설치되지 않아 가스쿡탑 사용이 불가합니다.
192. 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실시공 시 설치되지 않습니다.
193. 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
194. 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 층별, 호실별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있습니다.
195. 호실별 외부창호 1개소는 화재시 자동으로 열려 연기를 배출하는 배연창이 적용되어 개폐용 버튼조작을 통해서만 개폐가 가능하며, 해당 배연창의 위치, 개폐기의 사양에 따른 크기, 형태 등은 변경될 수 있습니다.
196. 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
197. 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 유리컬러, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경 될 수 있습니다.
198. 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 창호, 현관문은 본공사 시 시공사 별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
199. 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장 점검구의 위치, 사양, 크기, 개소는 변경될 수 있습니다.

200. 붙박이장류(신발장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 싱크대, 신발장의 하부, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 욕조하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기 하부 등)에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
201. 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
202. 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
203. 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분(옵션 포함)은 가구 사이즈가 일부 변경될 수 있습니다.
204. 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
205. 일부 호실 현관문의 경우 승강기 홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있습니다.
206. 아트월, 주방벽, 욕실 벽/바닥, 현관/세탁실 바닥 등의 타일 나누기는 실시공 시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
207. 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
208. 가전기기 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
209. 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
210. 욕실, 현관 등은 바닥 단차 설계가 되며 출입문 개폐 시 신발 걸림이 발생할 수 있습니다.
211. 특기시방에 별도의 시공기준이 없는 경우 "갑" 또는 "갑"이 선임한 감리가 승인한 시공계획서 또는 승인 자재 제조사 시공 기준에 따라 시공됩니다.
212. 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 "갑" 또는 "갑이 선임한 감리"가 승인한 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공자가 책임지지 않습니다.
213. 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
214. 호실별 세대단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
215. 일부층 오피스텔 천장 속에는 옥상 우수용 배관이 설치될 수 있으며 우천 시 소음이 발생할 수 있습니다.
216. 실내 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위해 수량이 증감될 수 있으며 사양, 위치도 변경될 수 있습니다.
217. 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다 (호실별, 타입별로 상이할 수 있습니다).
218. 본공사 시 타입 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택에 설치되는 위치와 일부 변경 될 수 있습니다.
219. 씽크대 하부의 가구 디자인은 설비기기가 설치됨에 따라 견본주택 사양과 내부 폭 가구 디자인이 변경 될 수 있습니다.
220. 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본공사 시 배관점검을 위해 점검구가 욕실천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
221. 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기배선 및 마감재 설치, 기타사유와 관련하여 설치완료 후에는 이동이 불가합니다.
222. 호실 아트월 부위에 벽걸이 TV 고정시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하여 고정 및 별도의 보강이 필요하며 아트월은 오픈줄눈으로 시공됩니다.
223. 층간 차음재의 성능은 시험실 인정성능기준으로 현장 측정시 시험실 성능과 차이가 있을 수 있습니다.
224. 4층부터 10층에 위치한 각 호실의 실 1개소에 완강기가 설치되며, 해당 위치는 관계기관 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.
225. 각실 및 주방에 시공되는 강마루 및 광폭마루(유상옵션)는 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소의 경우 목재의 고유한 특성상 장시간 수분 노출 시 변형, 비틀림의 우려가 있습니다.
226. 지하층 엘리베이터 홀 및 주차장 연결통로 등에 주변과의 온도차 등에 의해 결로가 발생할 수 있으며, 이를 제거하기 위한 환기설비 또는 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과될 예정입니다.
227. 평면 선택형에 따라 전열교환기 및 우물천정, 커튼박스 위치 및 크기가 달라질 수 있습니다.
228. 침실 또는 거실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생 할 수 있습니다.
229. 건물 외벽면에는 실내 환기장치용 환기캡 등이 설치되며 설치 위치와 수량은 변경될 수 있습니다.
230. 호실내 슬라이딩도어와 가구 및 벽체와의 간격은 서로 상이할 수 있으며, 슬라이딩도어는 실내창호로써 기밀성이 확보되지 않을 수 있습니다.
231. 트렌치 시공시 시공부위의 주차구획은 트렌치폭을 포함하며, 트렌치가 배면, 측면에 시공될 시에는 주차라인 마킹 시공 제외합니다.
232. EPS, TPS, AD/PD, PIT, ST, AV 등의 내부벽체(ALC(경량콘크리트블록), 조적벽체, 콘크리트벽체)는 초벌미장 시공을 제외하며, 해당구간의 조적벽체 미장은 E/V 홀 또는 외부에 노출되는 부분만 시공됩니다.
233. 등기구 보강은 "원형 매입등 φ800, 사각 매입등 800*800" 규격 이상에만 해당됩니다.
234. 엘리베이터홀, 지하층 통행로 등 공용부의 벽체타일은 에폭시 떠붙임 공법으로 시공시 6~9지점(600*600기준) 지지로 시공합니다.
235. 시멘트 몰탈 마무리두께는 15mm 내외로 하며 바탕면에 따라 오차범위 5mm를 포함합니다.
236. 창호는 공사여건에 따라 ±50mm범위 내에서 규격이 변경될 수 있습니다.

237. 화장실 벽체 등 시멘트 몰탈 떠붙임 공법의 뒷채움은 80%로 시공됩니다.
238. 옥탑, 옥상 및 지하주차장 신축줄눈은 공사계획에 따라 미시공 또는 변경될 수 있으며, 시공시 해당부위 백업재 및 코킹은 시공하지 않습니다.
239. 엘리베이터홀, 부대시설의 경량천장틀 시공부위에 천장틀의 처짐 등 기능상, 안전상 지장이 초래 되지 않을 경우 마이너찬넬보강은 제외합니다.
240. 무늬코트 도장 마감인 경우, 도면 지정된 부위에 수성 페인트 도장 후 무늬코트도료를 1회 스프레이 도장으로 합니다. (상도코팅은 수성으로 시공하며 현장여건에 따라 무광으로 시공될 수 있음.)
241. 스마트 주방거치대가 설치될 경우 후면에 전원 및 통신단자용 통합콘센트가 주방 타일면에 노출 설치되며, 전원선 및 통신케이블이 노출됩니다.
242. 추가 선택품목에 따라 일부 배선기구 및 조명기구의 사양, 수량, 종류, 위치가 변경될 수 있습니다.
243. 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 조명기구, 배선기구 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등은 상이할 수 있습니다.
244. 각 실 및 주방의 조명스위치는 이동, 취침준비 등을 고려하여 마지막 소등되는 화로가 몇 초간 지연 후 소등되는 조명스위치가 설치됩니다.
245. 오피스텔의 현장여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 조명기구, 월패드, 분전함, 콘센트, 소방설비 및 배선기구류 등이 동등수준으로 변경될 수 있습니다.
246. 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다.
247. 주방가구 내부에 콘센트가 설치되는 경우, 해당 가구장 내 수납 간섭이 있을 수 있으며 전원선이 노출됩니다.
248. 호실내에 설치되는 조명기구는 장소별 색온도가 상이할 수 있습니다.
249. 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
250. 견본주택 세대 내 설치된 CCTV는 견본주택 보안용으로 본 공사시에는 설치되지 않습니다.
251. 단위 호실 내 세대분전함, 세대단자함, 세대통합분전함 조명기구, 콘센트, 스위치, 월패드 및 배선기구류의 제품사양, 설치방향, 개소, 디자인 및 위치는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
252. 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생할 수 있으며, 세대분전반 차단시 홈네트워크설비, 방범 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.
253. 주방에 설치되는 전열기구(콘센트, 스위치 등)위치 및 수량은 본 공사시 주방 가구, 쿡탑, 개수대, 악세서리 등 설치 위치에 따라 견본주택과 상이할 수 있습니다.
254. 호실내 마감 상황(타일 및 천연가공석의 줄눈나누기, 도배와 가구 설치내용 등)과 제품의 품질수준 유지를 고려하여 월패드와 조명기구 및 배선기구의 디자인, 사양, 위치, 설치방향 등이 변경될 수 있습니다.
255. 본 분양광고에 명시되지 않는 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」등 관련 법령에 의거합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

256. 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
257. 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.
258. 하자보수 절차는「건설산업기본법」및「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」의 규정을 적용합니다.
259. 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다

■ 사업관계자 및 감리관계자 명칭

구 분	회 사 명	주 소	법인등록번호
사업시행자 및 시행수탁자	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127 (역삼동)	110111-1714818
사업시행자 및 시행위탁자	스타리버 주식회사	대전광역시 서구 둔산로73번길 30 (둔산동)	160111-0588280
시 공 자	현대건설 주식회사	서울특별시 종로구 율곡로 75 (계동)	110111-0007909
분양대행사	지우알엔씨 주식회사	부산광역시 해운대구 APEC로 17 (우동)	180111-0652867
건축, 토목, 소방, 통신, 전기설비 등의 일괄 감리자	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	대전광역시 동구 동서대로 1659	160111-0019269
구조 감리자	에스에이치구조엔지니어링(주)	대전광역시 유성구 계룡로 84 (봉명동)	160111-0345200

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**

- 부동산개발업 등록자 : ㈜하나자산신탁 / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127 (역삼동)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울080007
- 사업방식 : 관리형 토지신탁
- 공급대상물의 소재지·지목·용도·규모
  ① 소재지 : 대전광역시 유성구 봉명동 541-29번지 일원
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 업무시설(오피스텔) 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하 3층 ~ 지상 최고 26층 4개동
- 소유권에 관한 사항 : 대지 소유권 100% 확보
- 소유권 이전형태 : 잔금완납 시 개별등기
- 시공업체의 명칭과 공급을 대행하는 경우에는 그 대행사의 명칭 : 분양광고 참조
- 공급대금의 관리자가 따로 있을 경우에는 그 관리자의 명칭 및 등록사업자와의 관계 : 분양광고 참조
- 신탁업법에 의한 신탁회사와 신탁계약 및 대리사무계약을 체결한 경우 그 신탁회사의 명칭 : 분양광고 참조

- **현장 위치** : 대전광역시 유성구 봉명동 541-29번지 일원
- **견본주택 위치** : 대전광역시 유성구 용계동 667-9번지
- **분양 홈페이지** : https://www.hillstate.co.kr/s/#yuseong
- **분양문의** : ☎ **1588-4178**

※ 본 광고는 편집 및 인쇄 과정상 잘못이 있을 수 있으니 의문사항에 대하여는 견본주택 및 공급회사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
※ 본 광고에 기재사항의 오류가 있을 시는 관계 법령이 우선합니다.
※ 본 모집공고는 공급계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대한 책임은 청약자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.